

APARTAMENTOS PINTO BESSA

PORTO



255, 263, 265 RUA PINTO BESSA

IDENTIDADE

-



Localizados estrategicamente na recém-criada área de reabilitação urbana de Campanhã, com acesso privilegiado aos mais importantes pólos de mobilidade da cidade do Porto, os novos apartamentos Pinto Bessa albergam 25 apartamentos com tipologias variadas (T1, T2 e T3) confortáveis e flexíveis, contemplando ainda um espaço comercial, estacionamento e espaços ajardinados.

Os interiores são sóbrios primando pela flexibilidade e explorando ao máximo o conforto das texturas e dos elementos em madeira.

O alçado tardoiz é complementado com uma estrutura metálica que acrescenta ao edifício amplas varandas e permite que os apartamentos se estendam para um generoso espaço exterior.



Vista do alçado tardoz

INTERIORES

-



Vista interior da sala de estar dos apartamentos T1 e T2 Sul

INTERIORES

-



Vista interior da sala de estar dos apartamentos T1 e T2 Norte

INTERIORES

-



Vista interior da sala de estar do apartamento T3

INTERIORES

-



Vista interior da sala de estar

INTERIORES

-



Vista interior de um quarto

INTERIORES

-



Vista interior de uma cozinha

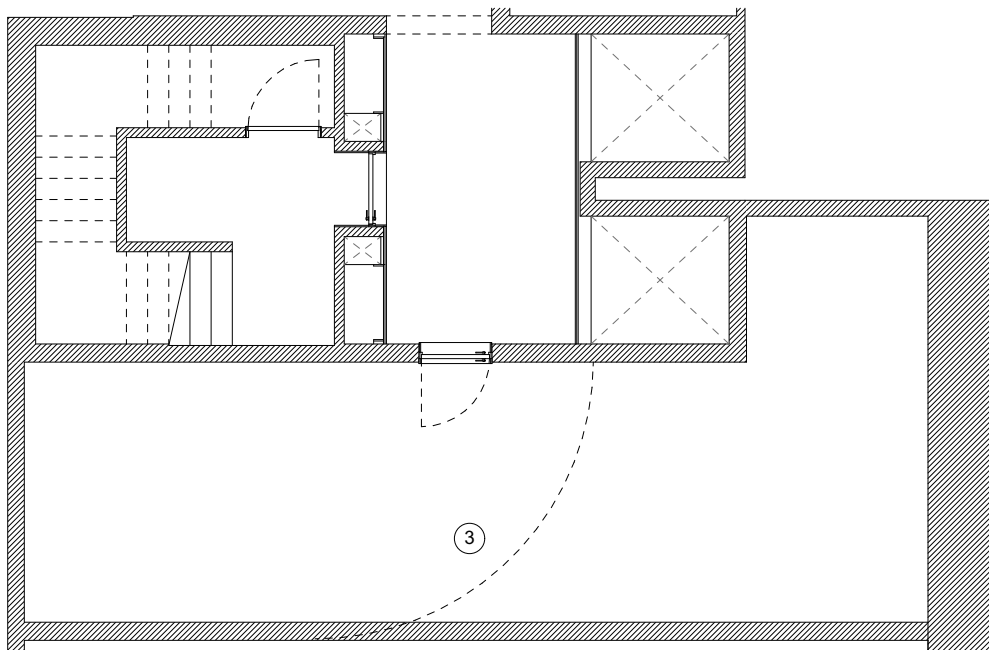
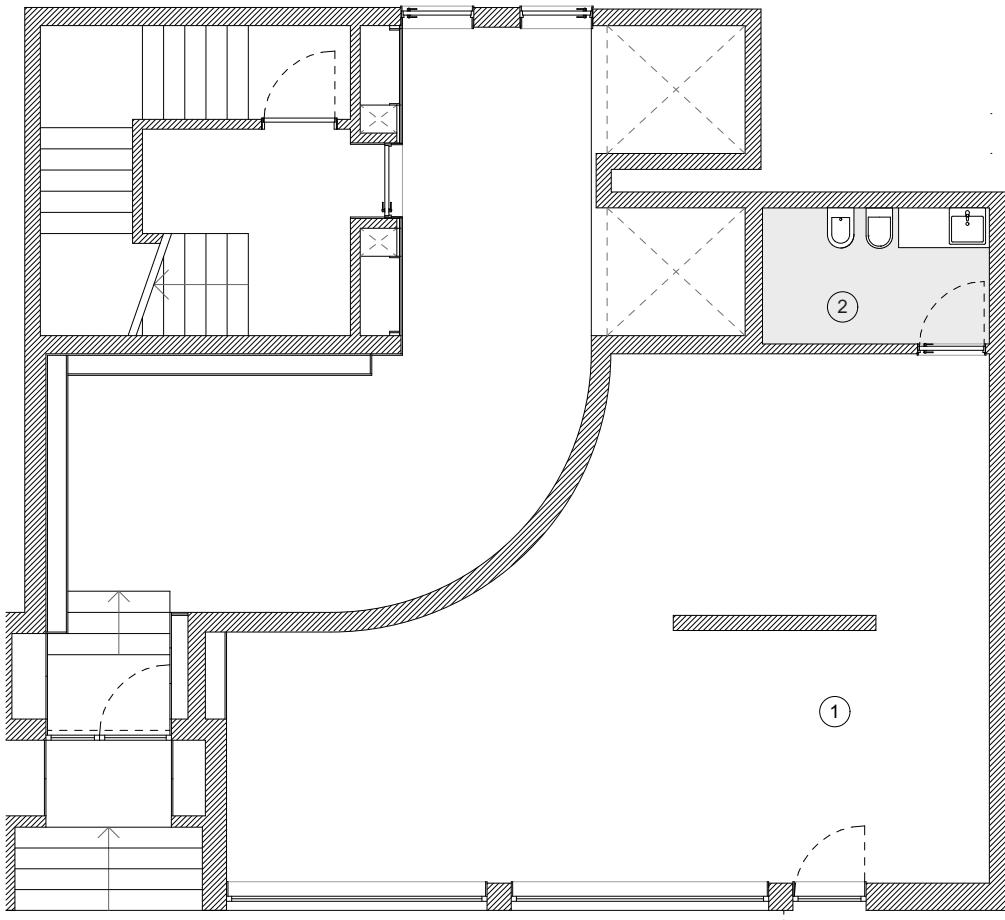
INTERIORES

-



Vista interior de uma casa de banho

LOJA
-
FRAÇÃO - AC



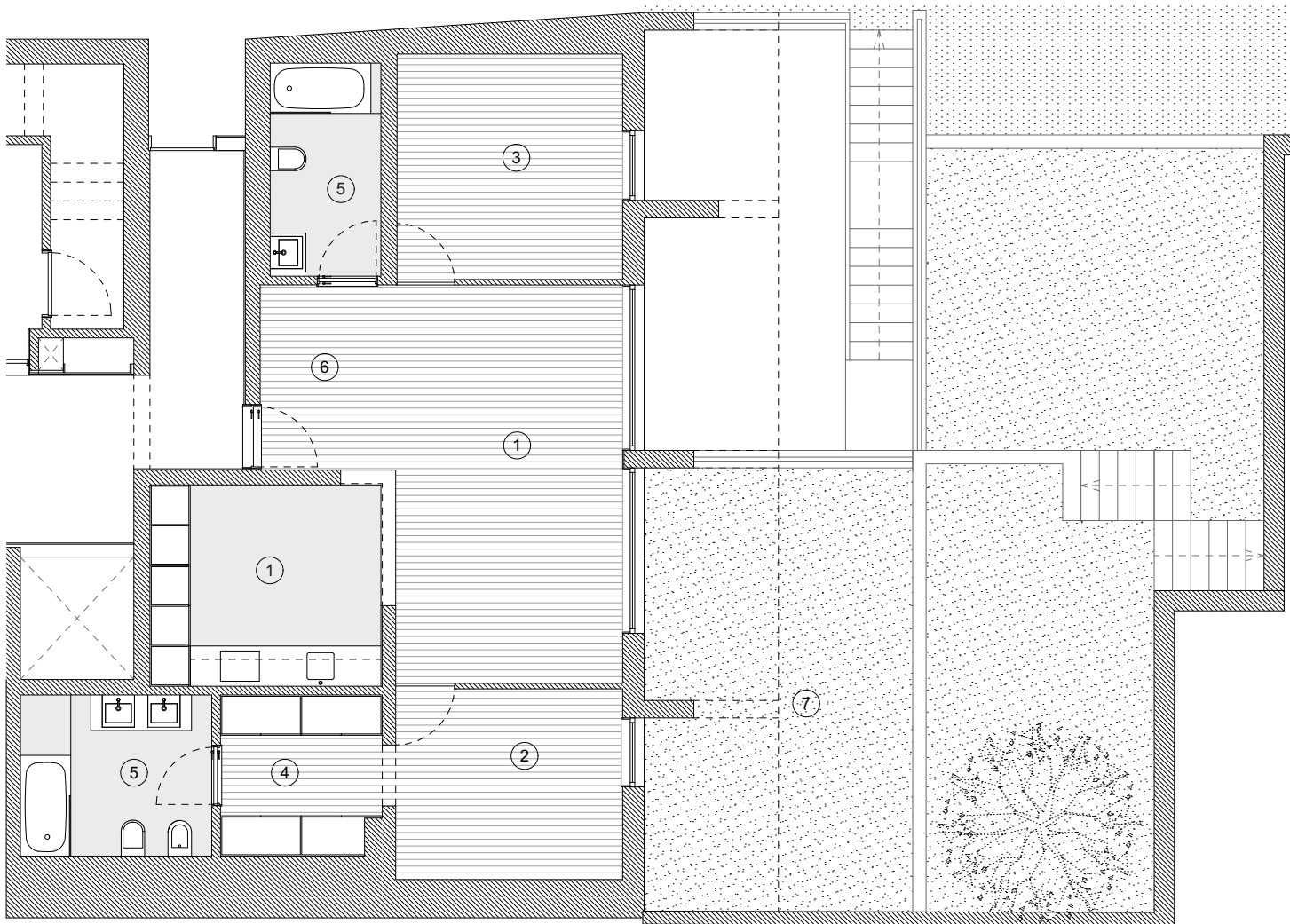
LEGENDA

Área bruta privativa: 71 m²
1. Loja
2. Casa-de-Banho
3. Arrumo loja 50 m²

Observação: A informação contida neste documento poderá estar sujeita a alterações decorrentes de situações não previsíveis neste momento, no entanto, todo o projecto será executado tendo em atenção a utilização de técnicas e materiais de qualidade equivalente às acima referidas.

APARTAMENTO T2 JARDIM

FRAÇÕES - HA



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

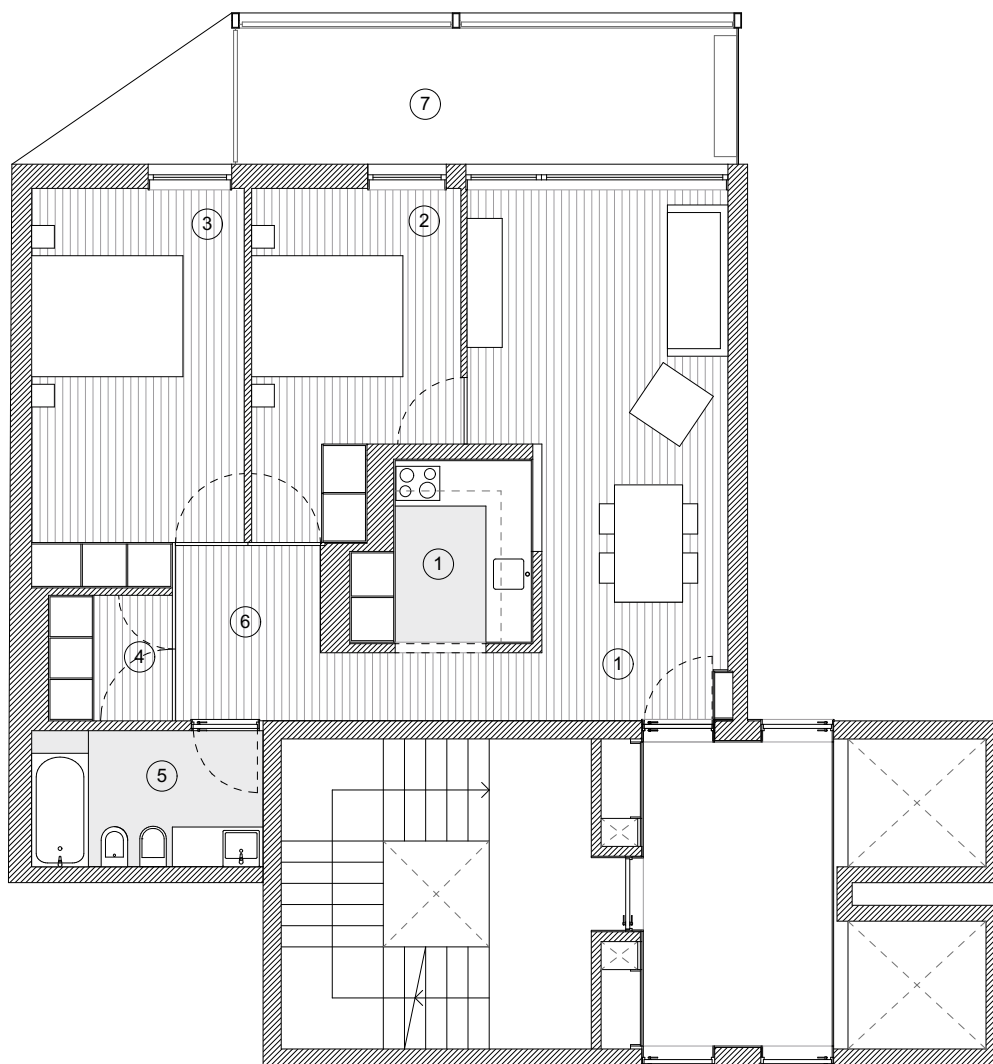
Área bruta privativa: 95 m²

Área exterior privativa: 29 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Quarto
4. Closet
5. Casa de banho
6. Hall
7. Logradouro

APARTAMENTO T2 SUL

FRAÇÃO - AA/ BD



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

•Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

Área bruta privativa: 79 m²

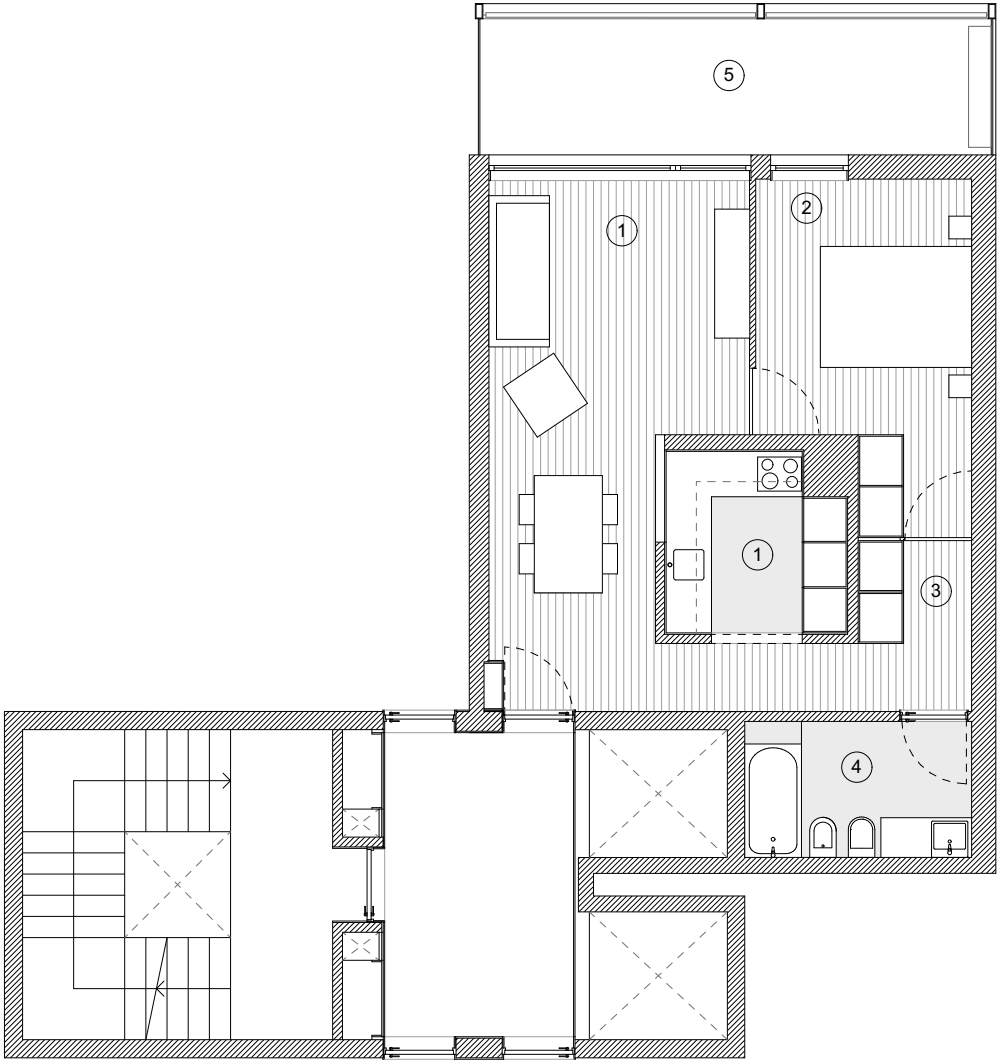
Área exterior privativa: 13 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Quarto
4. Lavandaria
5. Casa de banho
6. Hall
7. Varanda

APARTAMENTO T1 SUL

-

FRAÇÃO - AB



ACABAMENTOS

- Sala**
- Pavimento: Soalho em pinho nacional
 - Rodapés: HDF lacado
 - Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.
- Cozinha**
- Pavimento: Azulejo cerâmico
 - Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
 - Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
 - Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.
- Quartos**
- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

- Rodapés: HDF lacado
 - Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.
- Casas de banho**
- Pavimento: Azulejo cerâmico.
 - Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
 - Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.
- Outras especificações**
- Caixilharias de alumínio com corte térmico
 - Pré-instalação de ar-condicionado
 - Piso radiante eléctrico na casa de banho
 - Termoacumulador eléctrico
 - Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

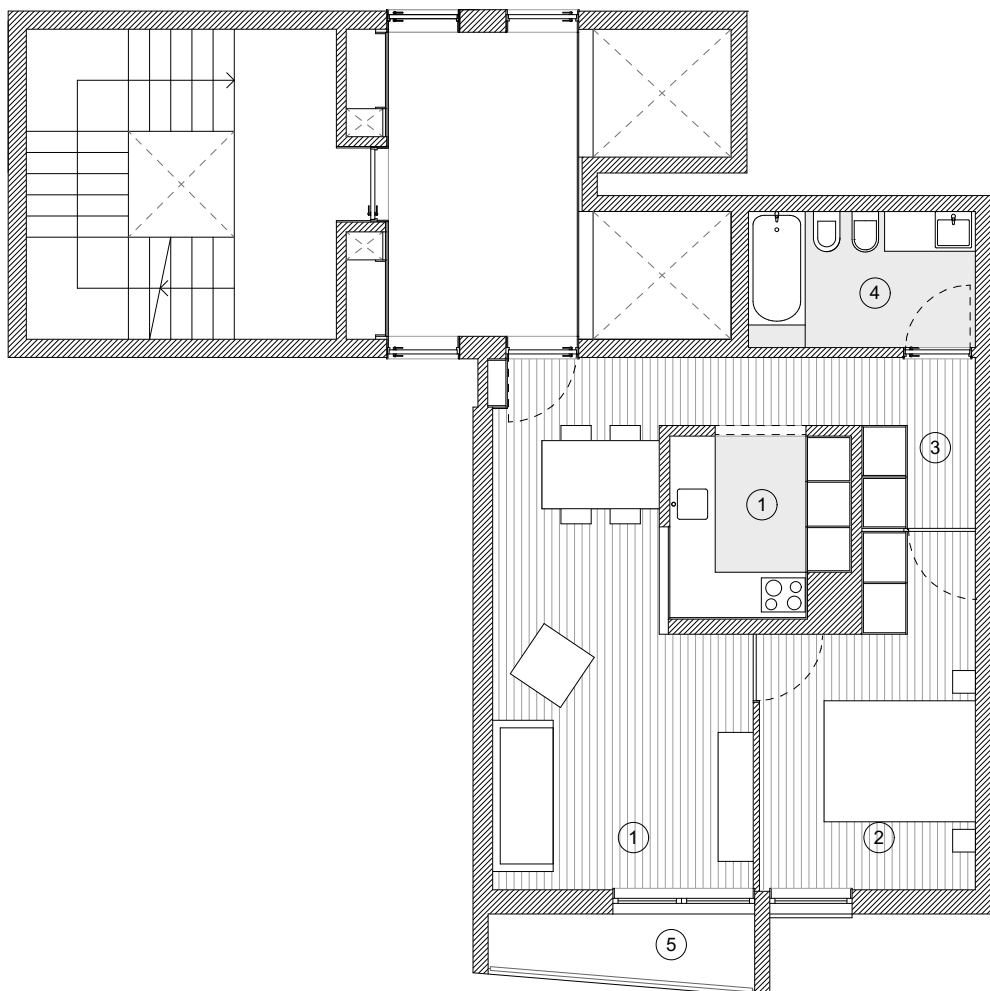
Área bruta privativa: 59 m²

Área exterior privativa: 13 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Lavandaria
4. Casa de banho
5. Varandas

APARTAMENTO T1 NORTE

FRAÇÕES - BA / CA / DA / EA / FA



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

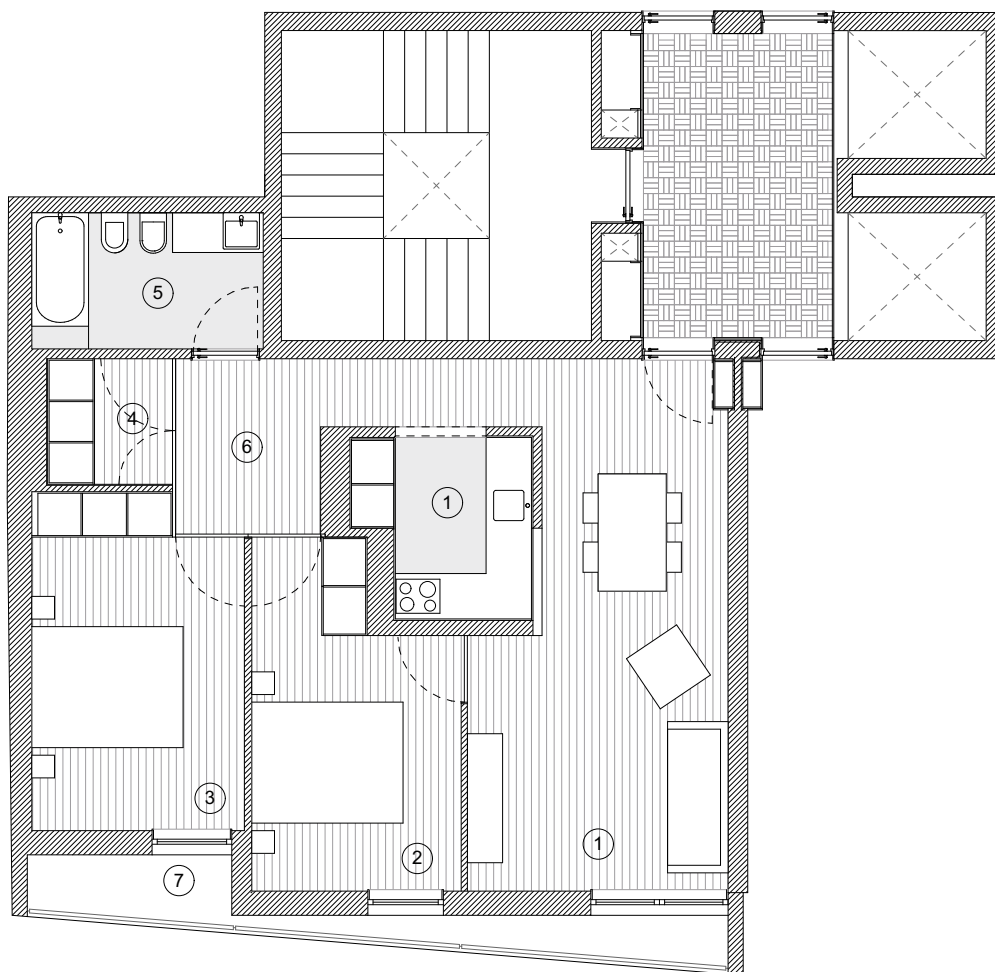
Área bruta privativa: 59 m²

Área exterior privativa: 4 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Lavandaria
4. Casa de banho
5. Varanda

APARTAMENTO T2 NORTE

FRAÇÃO - BB / CB / DB / EB / FB



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

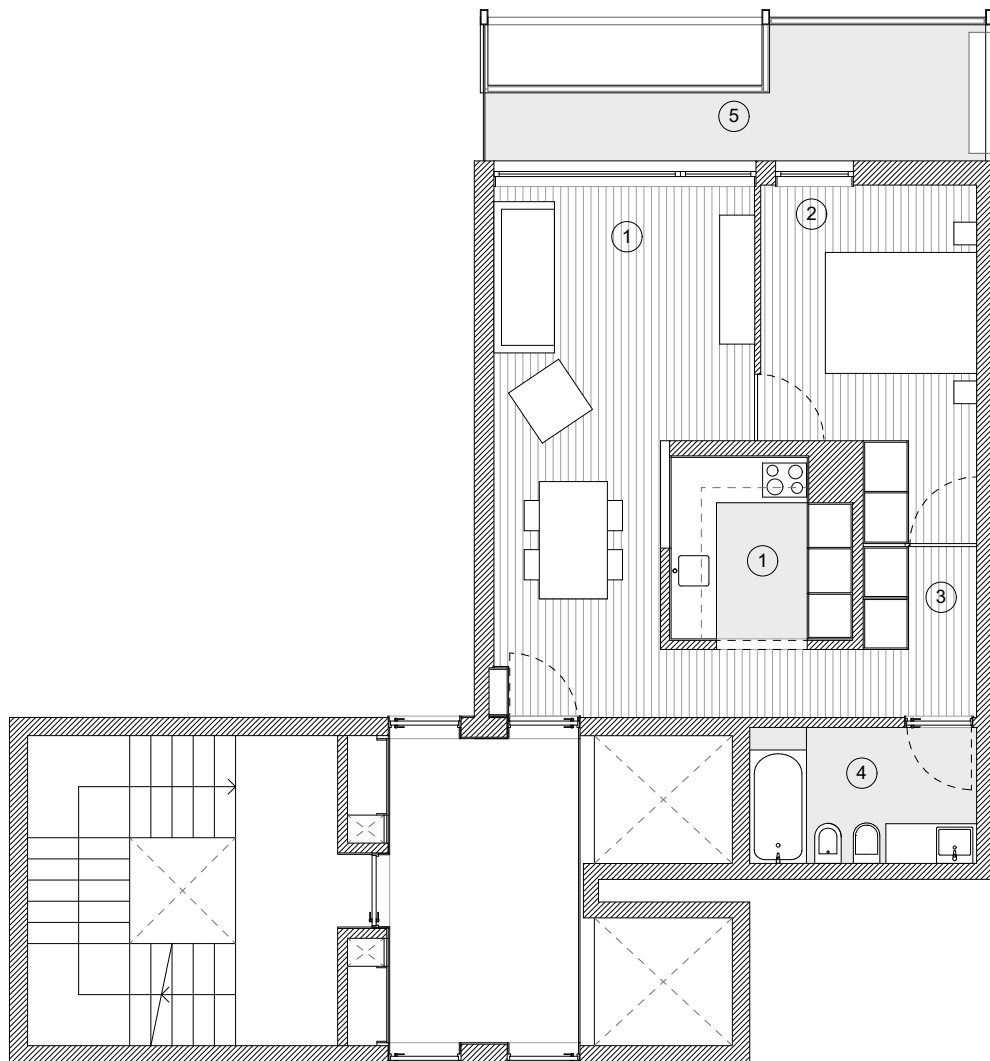
Área bruta privativa: 78 m²

Área exterior privativa: 6 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Quarto
4. Lavandaria
5. Casa de Banho
6. Hall
7. Varanda

APARTAMENTO T1 SUL

FRAÇÕES - BC / DC / FC



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

•Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

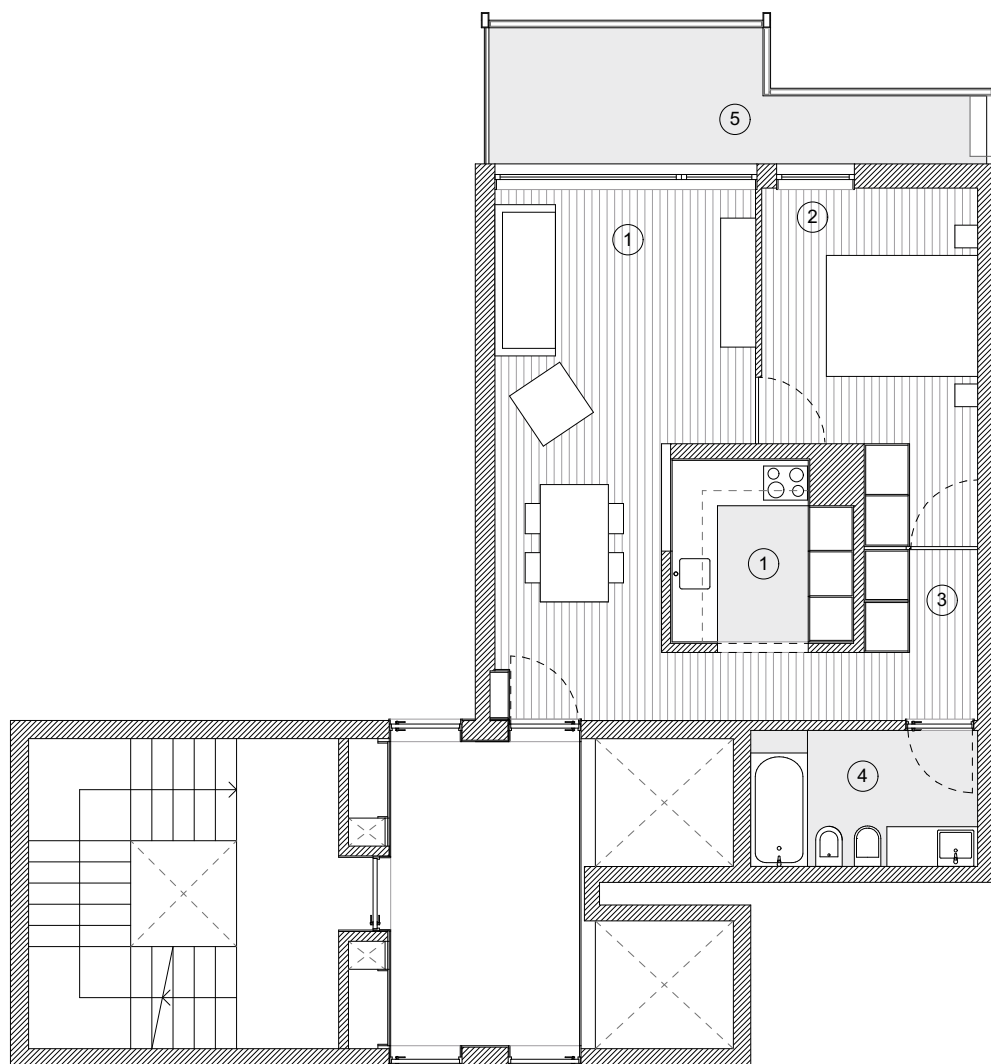
Área bruta privativa: 59 m²

Área exterior privativa: 10 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Lavandaria
4. Casa de banho
5. Varandas

APARTAMENTO T1 SUL

FRAÇÕES - CC / EC / GA



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

•Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

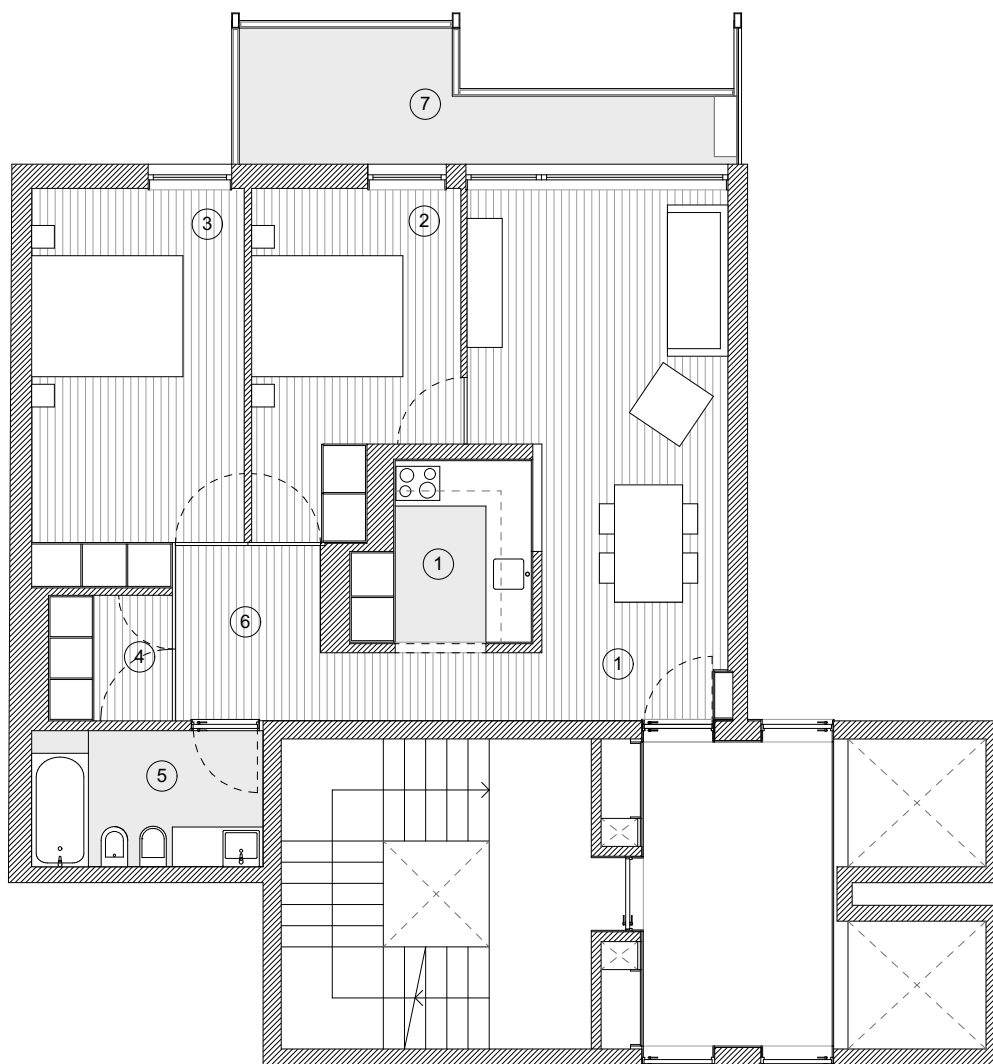
Área bruta privativa: 59 m²

Área exterior privativa: 10 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Lavandaria
4. Casa de banho
5. Varandas

APARTAMENTO T2 SUL

FRAÇÕES - CD / ED / GB



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

•Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

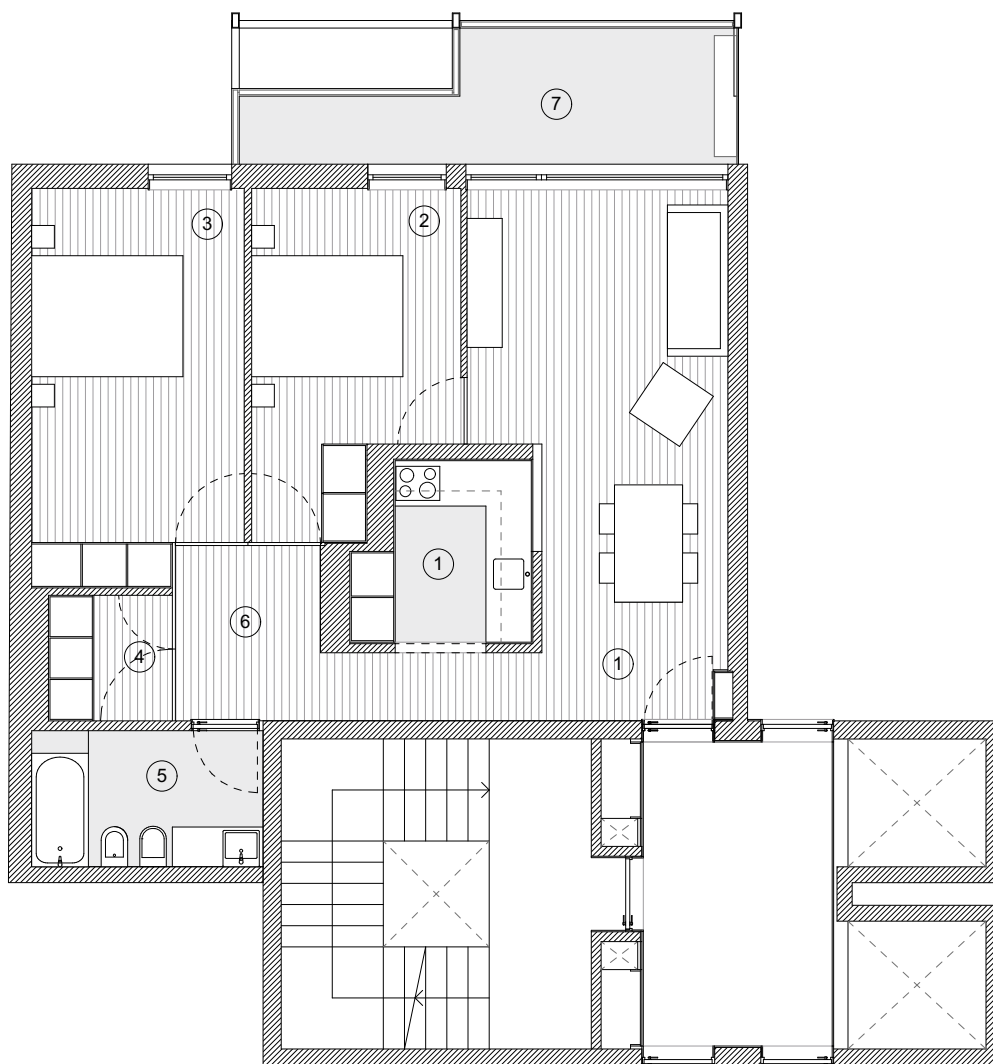
Área bruta privativa: 79 m²

Área exterior privativa: 10 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Quarto
4. Lavandaria
5. Casa de banho
6. Hall
7. Varanda

APARTAMENTO T2 SUL

FRAÇÕES - DD / FD



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

•Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas

LEGENDA

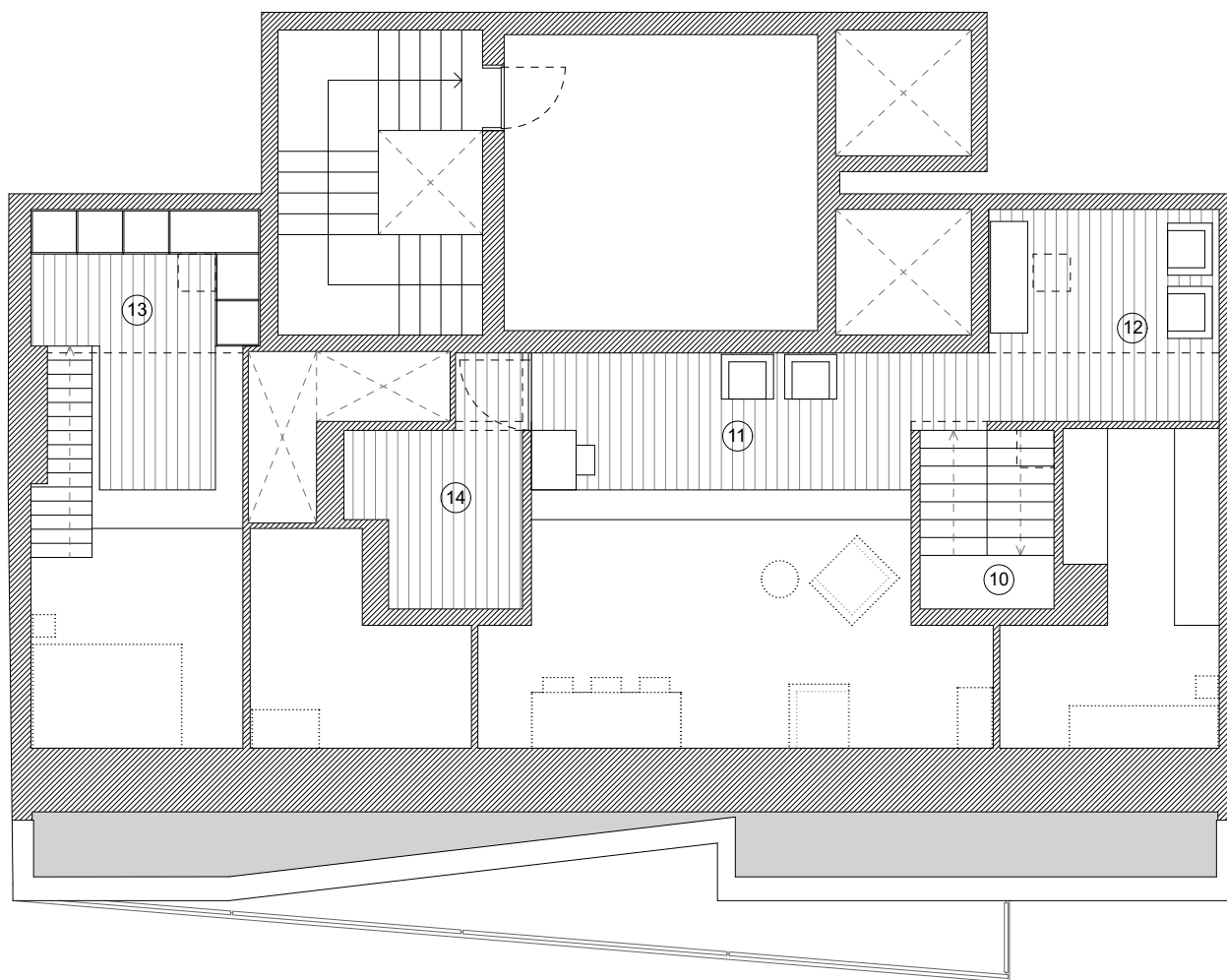
Área bruta privativa: 79 m²

Área exterior privativa: 10 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Quarto
4. Lavandaria
5. Casa de banho
6. Hall
7. Varanda

APARTAMENTO T3 DUPLEX NORTE

FRAÇÃO - GC



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas
- Clarabóias de 60 x 60cm

LEGENDA

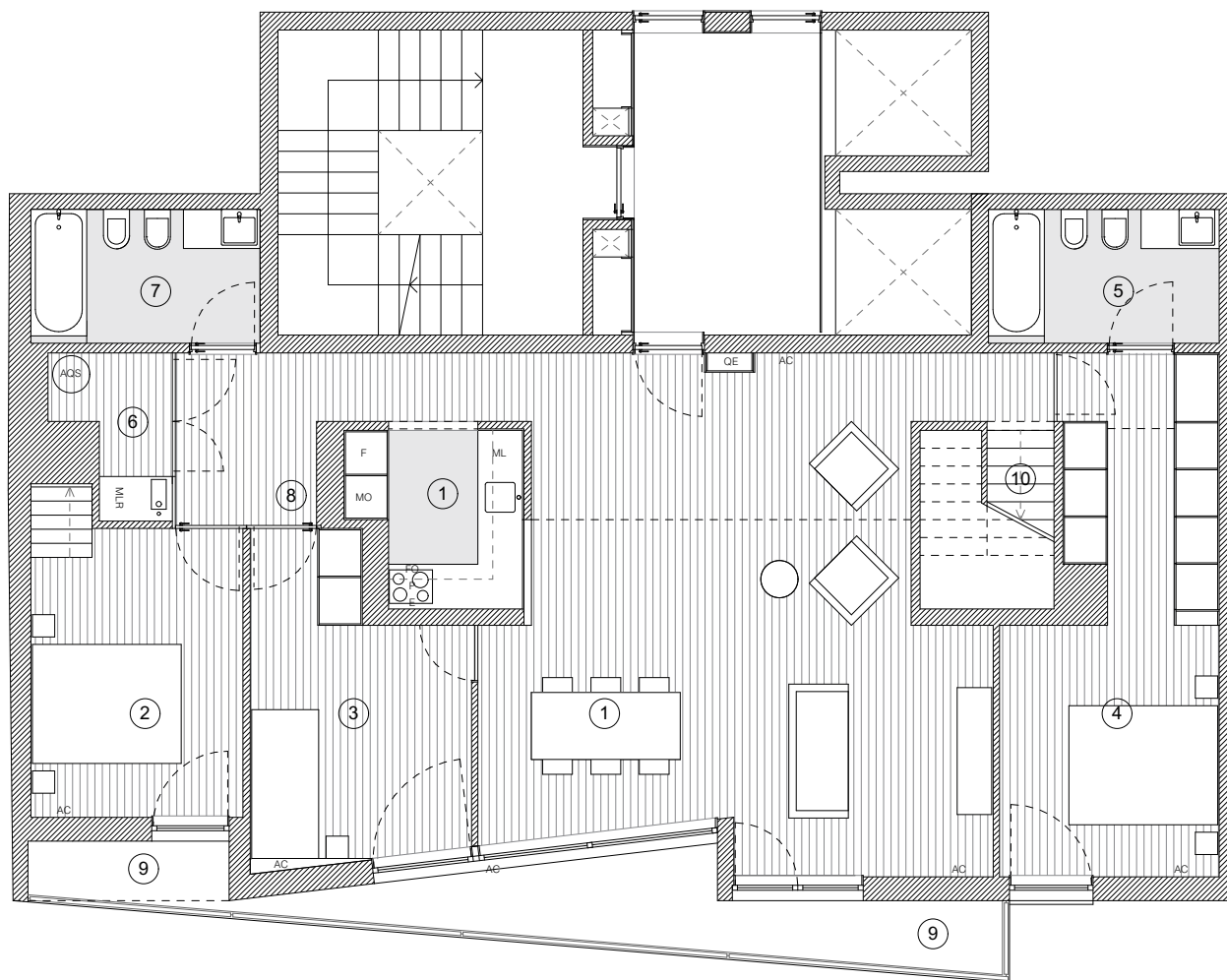
Área bruta privativa: 152 m²

Área exterior privativa: 12 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Quarto
4. Quarto
5. Closet
6. Lavandaria
7. Casa de banho
8. Hall
9. Varanda
10. Escadas
11. Escritório mezzanine
12. Biblioteca mezzanine
13. Closet mezzanine
14. Arrumo

APARTAMENTO T3 DUPLEX NORTE

FRAÇÃO - GC



ACABAMENTOS

Sala

- Pavimento: Soalho em pinho nacional
- Rodapés: HDF lacado
- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Cozinha

- Pavimento: Azulejo cerâmico
- Paredes: Exterior em betão à vista e interior revestido a azulejo cerâmico 10x10cm.
- Armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas.
- Equipamento: Frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno.

Quartos

- Pavimentos: Soalho em pinho nacional

•Rodapés: HDF lacado

- Paredes: Apainelados em HDF emaltado, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado e betão à vista.

Casas de banho

- Pavimento: Azulejo cerâmico.
- Paredes: Revestimento em azulejo cerâmico 10x10cm.
- Louças sanitárias: Banheira, sanita, bidé, lavatório e torneiras, tudo da Sanitana.

Outras especificações

- Caixilharias de alumínio com corte térmico
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Piso radiante eléctrico na casa de banho
- Termoacumulador eléctrico
- Porta de entrada acústica e pára-chamas
- Clarabóias de 60 x 60cm

LEGENDA

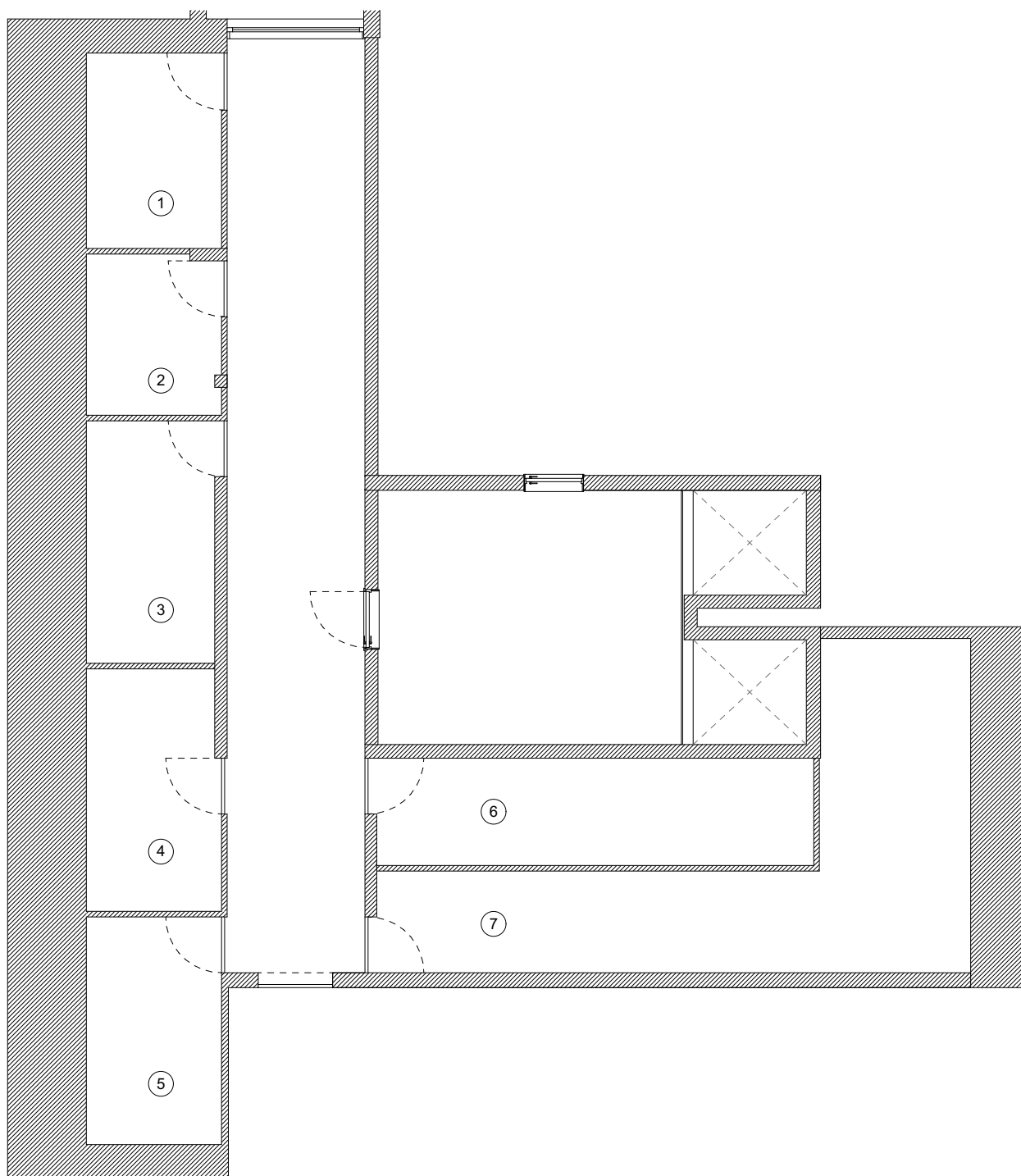
Área bruta privativa: 152 m²

Área exterior privativa: 12 m²

1. Sala e Cozinha
2. Quarto
3. Quarto
4. Quarto
5. Closet
6. Lavandaria
7. Casa de banho
8. Hall
9. Varanda
10. Escadas
11. Escritório mezzanine
12. Biblioteca mezzanine
13. Closet mezzanine
14. Arrumo

ARRUMOS

-



LEGENDA

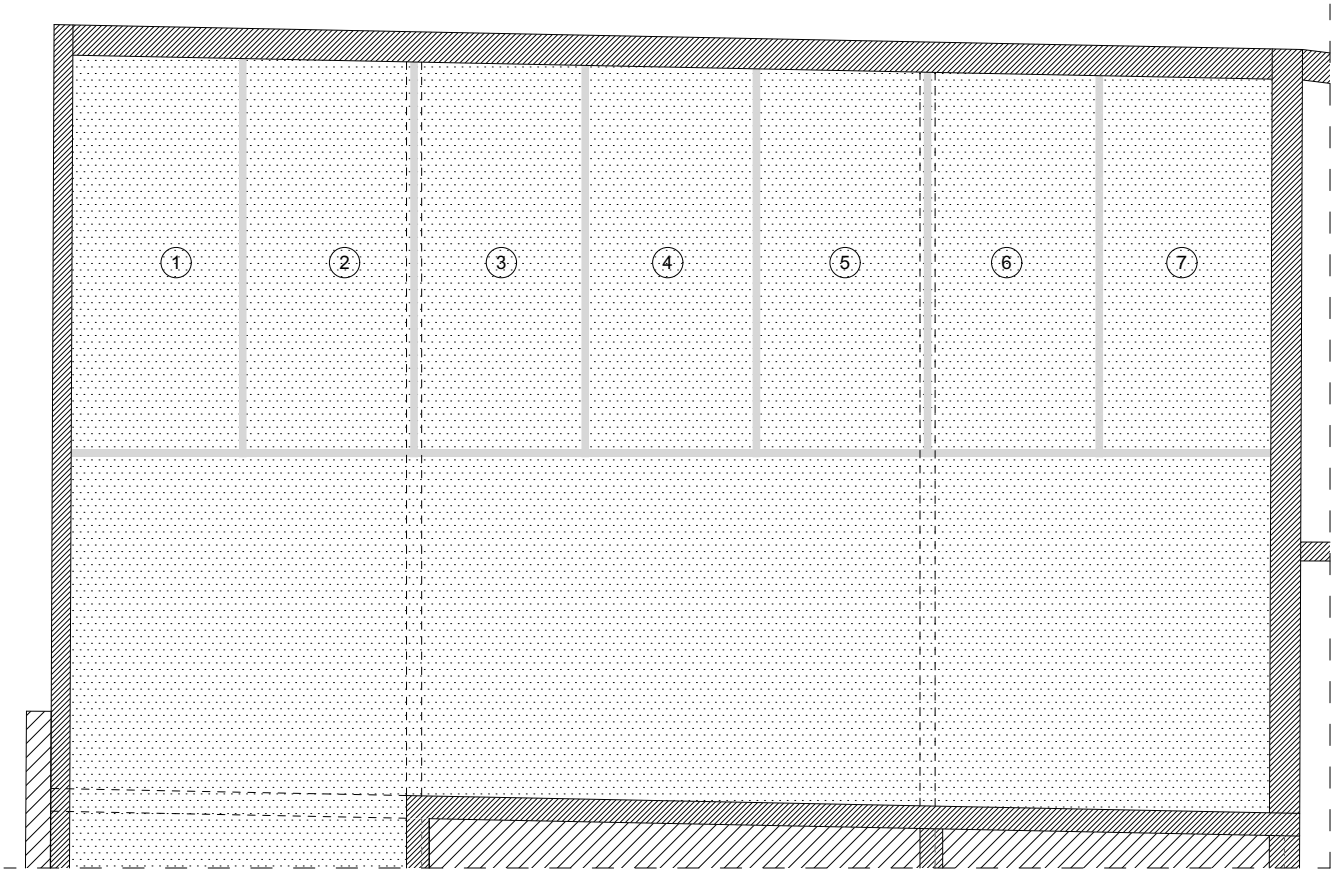
Área bruta privativa:

1. Arrumo 1	8 m ²
2. Arrumo 2	6 m ²
3. Arrumo 3	9 m ²
4. Arrumo 4	9 m ²
5. Arrumo 5	9 m ²
6. Arrumo 6	14 m ²
7. Arrumo 7	28 m ²

Observação: A informação contida neste documento poderá estar sujeita a alterações decorrentes de situações não previsíveis neste momento, no entanto, todo o projecto será executado tendo em atenção a utilização de técnicas e materiais de qualidade equivalente às acima referidas.

ESTACIONAMENTO

-



LEGENDA

Área bruta privativa:

1. Lugar 1	12 m²
2. Lugar 2	12 m²
3. Lugar 3	12 m²
4. Lugar 4	12 m²
5. Lugar 5	12 m²
6. Lugar 6	12 m²
7. Lugar 7	11 m²

Observação: A informação contida neste documento poderá estar sujeita a alterações decorrentes de situações não previsíveis neste momento, no entanto, todo o projecto será executado tendo em atenção a utilização de técnicas e materiais de qualidade equivalente às acima referidas.

Este dossier foi desenvolvido com o objectivo de promoção dos apartamentos sitos na Rua Pinto Bessa, nº255, 263, 265, no Porto. A autoria e coordenação do projecto pertence à empresa Deparquitectura Lda, sendo o Promotor deste empreendimento a Repor Investimentos Imobiliários, Lda, sediada na Rua do Aleixo 259, HAB. 25, 4150-043 Porto.

Todas as informações apresentadas ou comunicações remetidas têm carácter confidencial e dirigem-se apenas aos seus destinatários, entendidos como potenciais compradores, não podendo ser utilizadas para outros fins sem prévia autorização. Quaisquer informações apresentadas ou comunicações remetidas não têm eficácia negocial ou contratual, sendo o seu carácter meramente informativo.

As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas, sendo no entanto conformes às características das habitações. As habitações são vendidas devolutas de pessoas e bens (não incluindo, portanto, quaisquer móveis ou elementos decorativos, em particular os que constam das imagens).



2018